

Corso per l'iscrizione al ruolo per “AGENTE DI AFFARI IN MEDIAZIONE IMMOBILIARE E AGENTE MUNITO DI MANDATO A TITOLO ONEROSO”

NOTE ORGANIZZATIVE

- Lo svolgimento del corso è **ricosciuto dalla Regione Piemonte** e si attua ai sensi della L.R. n. 63 del 13/04/1995 art. 14 e della D.G.R. n. 31-4234 del 30/07/2012.
Il corso è organizzato dal FOR.TER Piemonte, ente preposto alla formazione, ricerca e assistenza tecnica dell'ASCOM CONFCOMMERCIO di Torino e provincia.
 - Il percorso è rivolto a chi deve sostenere l'esame volto ad accertare l'attitudine e la capacità professionale dell'aspirante "Agente di affari in mediazione" in relazione ad una delle due sezioni individuate dall'art. 3 del D.M. 452/90.
 - **Agente immobiliare:** ovvero colui che si occupa della compravendita e locazione di immobili residenziali e non, di terreni, nonché della cessione o dell'affitto di aziende.
 - **Agente munito di mandato a titolo oneroso:** ovvero colui che in forza di un mandato si obbliga a compiere uno o più atti giuridici per conto di una sola parte (il mandante) nel settore immobiliare e aziende.
 - Il percorso ha una durata complessiva di **172 ore**: 168 ore di insegnamento che si svolgeranno in presenza al FOR.TER Piemonte in Via Massena n. 20 a Torino; 4 ore per la prova di esame finale.
 - La frequenza è di 2/3 lezioni alla settimana.
Sulla base del numero di adesioni che perverranno, sarà possibile per il partecipante esprimere una preferenza tra orario diurno (**ore 11:30-15:30**) e orario serale (**ore 18:30-22:30**).
 - Il corso viene attivato al raggiungimento di 14 adesioni ed è programmato per un massimo di 25 allievi.
 - Le iscrizioni vengono raccolte inviando una mail a:** informazioneecorsi@forter.it
 - Programma:** Durante il corso vengono trattate le seguenti materie in preparazione all'esame finale:
 - *Attività del mediatore:* Normative specifiche del settore di riferimento;
 - *Diritto civile, penale e tributario:* Elementi di diritto privato; Elementi di normativa fiscale e tributaria;
 - *Mediatori immobiliari e mandatari:* Tecniche di negoziazione; Analisi di dati di mercato.
 - Requisiti di ammissione** - Per l'ammissione al corso occorre possedere i seguenti requisiti:
 - Maggiore età;
 - Titolo di studio: Diploma di scuola secondaria di II grado / Diploma professionale;
 - Requisito linguistico per le persone che hanno acquisito il titolo di studio all'estero:
Per i cittadini stranieri comunitari ed extracomunitari è richiesta la conoscenza, orale e scritta, della lingua italiana, almeno a livello B1 del Quadro comune europeo di riferimento per la conoscenza delle lingue (QCER). *Il requisito può essere dimostrato: da un'attestazione rilasciata dal FOR.TER previo superamento di apposite prove, oppure dalla certificazione linguistica rilasciata dagli enti certificatori riconosciuti dal Ministero dell'Istruzione.*
 - Il costo è di **€ 635,00** (iva compresa); il versamento deve essere effettuato entro la prima lezione del corso. La quota comprende la tassa d'esame, il libro di testo e la marca da bollo per l'attestato e per la fattura.
 - Esame finale:**
Al termine del corso, sono ammessi all'esame gli allievi che hanno frequentato almeno 138 ore (4/5 delle ore complessive) rilevabili dal Registro presenze. È prevista una verifica finale della durata di 4 ore, con commissione interna, al superamento della quale verrà rilasciato un **attestato di frequenza con profitto**. L'eventuale smarrimento comporterà una spesa di € 50,00 + iva per l'erogazione del duplicato.
- ⇒ Si potrà così accedere agli **esami di idoneità all'esercizio dell'attività di Agente di affari in mediazione**, che sono organizzati, per tutto il territorio regionale, da **Unioncamere Piemonte** (da novembre 2022).

Intervento realizzato da

L'esame si articola in una prova scritta e in un colloquio orale.

La **domanda di partecipazione all'esame** può essere presentata **esclusivamente in modalità on line** attraverso l'apposito portale <https://servizionline.pie.camcom.it/front-rol/> che verrà attivato in prossimità di ciascuna sessione d'esame.

• Si informa che *per sostenere l'esame d'idoneità*:

➤ È necessario avere i requisiti di accesso:

- Essere residente o aver eletto il proprio domicilio professionale* presso la Camera di commercio di competenza;
- Essere in possesso di un Diploma di scuola secondaria di II grado;
- Aver frequentato il corso di formazione professionale, istituito o riconosciuto dalle Regioni e aver ottenuto il relativo attestato.

**I candidati sono pregati di iscriversi presso la Camera di commercio dove possiedono la residenza. In caso di residenza in luogo diverso dalla circoscrizione territoriale della Camera di commercio presso cui si chiede di sostenere l'esame, è obbligatorio dimostrare di avere in tale circoscrizione il domicilio professionale e allegare la documentazione comprovante.*

- Per la registrazione al portale e quindi per la presentazione della domanda è necessaria l'autenticazione tramite SPID, carta d'identità elettronica o CNS.
- In fase di presentazione delle domande di partecipazione all'esame tramite il portale, viene chiesto di allegare solo due documenti in formato pdf: documento di riconoscimento; attestato di frequenza del corso di formazione professionale.
- Per l'iscrizione all'esame sono dovuti € 77,00 per diritti di segreteria e € 16,00 per imposta di bollo. Il pagamento avviene contestualmente alla compilazione della domanda mediante PagoPa.

*Per informazioni di dettaglio: sito di Unioncamere Piemonte - sezione Esami per Abilitazioni professionali.
FOR.TER Piemonte offre ai partecipanti il suo supporto per la presentazione della domanda.*

PER INFORMAZIONI ED ISCRIZIONI

FOR.TER PIEMONTE - Via Massena n. 20 Torino - informazionecorsi@forter.it - 011/5516290